



COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO

PROCESSO CONAB N.º 21227.000039/2019-61

CONTRATO ADMINISTRATIVO CONAB Nº: 04/2020

ÁREA DEMANDANTE: GEFAD/SE

TERMO ADITIVO Nº 03 AO CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO – CONAB E SR.ª. TEREZA AUGUSTA MIRANDA FRANCO, PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL A FIM DE ABRIGAR A SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SERGIPE.

COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB, Empresa Pública Federal, entidade dotada de personalidade jurídica de direito privado, de capital fechado, na forma preceituada no § 1º do art. 173 da Constituição Federal, constituída nos termos do art. 19, inciso II, da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, vinculada ao Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar – MDA, regida pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, pela Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, pelo Decreto nº 8.945, de 27 de dezembro de 2016, e demais legislações aplicáveis, e pelo seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 19 de dezembro de 2017, publicada no DOU de 19 de janeiro de 2018, Seção 1, retificado conforme publicação no DOU do dia 23 de janeiro de 2018, Edição 16, Seção 1, página 4, e alterada em 30 de outubro de 2019, publicada no DOU de 6 de dezembro de 2019, Edição 145, seção 1, página 8-10, com sede em Brasília/DF, e Superintendência Regional no Estado de Sergipe - SUREG/SE, localizada à Rua Senador Rollemberg 217, Bairro são José, CEP 49.015-120, Aracaju/SE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.461.699/0493-50, Inscrição Estadual nº 27.145.225-0, neste ato representada por seu Superintendente Regional Substituto, Sr. **LEANDRO VINÍCIUS SOARES COELHO**, nomeado pela Portaria nº 310, de 22 de julho de 2021, e pelo seu Gerente de Finanças e Administração Substituto, Sr. **ALDEMIR ALMEIDA DA SILVA**, nomeado pela Portaria nº 385, de 07 de agosto de 2023, parte doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado, a Sr.ª, **TEREZA AUGUSTA MIRANDA FRANCO**, neste ato representada pelo **BANCO IMOBILIÁRIO DE SERGIPE LTDA-ME (COHAB PREMIUM IMOBILIÁRIA)**, doravante denominada **CONTRATADA**, têm entre si, justo e acordado o presente Termo Aditivo, sob a égide dos art. 416 inciso III e IV, Art. 420 e Art. 488 do Regulamento de Licitações e Contratos da CONAB - NOC 10.901, das Leis nº 10.901/2020 e 13.303/2016, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1. **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência do Contrato original, de nº 04/2020, de acordo com a sua Cláusula Oitava "da Vigência e da prorrogação" nos termos do Art. 461 do Regulamento de Licitações e Contratos da CONAB - 10.901, mantidas as demais cláusulas do contrato original.

2. **CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA**

2.1. Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato original por mais um período de 12 (doze) meses, a contar de 14/11/2023 a 14/11/2024.

DS
JF

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO CONTRATO

3.1. O valor mensal do contrato permanecerá de R\$ 9.999,00 (nove mil, novecentos e noventa e nove reais), sendo garantido à locadora a solicitação de reajuste do valor contratual por meio de apostilamento, no mês de novembro de 2023, tendo como índice de referência o IGP-M acumulado dos últimos 12 (doze) meses, em obediência à Cláusula Décima do Contrato Original.

3.2. O presente valor, será pago mensalmente pela LOCATÁRIA, em moeda corrente do país, até o 15º (décimo quinto) dia de cada mês.

4. CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes das obrigações assumidas com o presente **Termo Aditivo** correrão às contas do exercício atual e do exercício do ano seguinte, 2024, sendo: Natureza da Despesa: 3.3.90.36.15, Programa de Trabalho Resumido: 225313, Ação Orçamentária: Administração da Unidade, Fonte de Recurso: 0150 e Plano Interno LOCIMOVEIS.

5. CLÁUSULA QUINTA - DA RERRATIFICAÇÃO

5.1. Ficam rerratificadas todas as demais Cláusulas e condições não modificadas por este **Termo Aditivo**.

6. CLÁUSULA SEXTA - DA PUBLICAÇÃO

6.1. Para a eficácia, a **CONTRATANTE** providenciará a publicação de seu extrato no Diário Oficial da União, conforme dispõe a legislação vigente

E, por estarem de acordo, firmam o presente **Termo Aditivo** em 3 (três) vias de igual teor, para que surta os seus efeitos legais, obrigando-se por si e por seus sucessores, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

DocuSigned by:

Jorge Felizola

3E18EB6B91DC40B...

Cohab Premium Imobiliária

Aracaju, 22 de agosto de 2023



Documento assinado eletronicamente por **ALDEMIR ALMEIDA DA SILVA**, Gerente de Área Regional Substituto - Conab, em 22/08/2023, às 13:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **LEANDRO VINICIUS SOARES COELHO**, Superintendente Regional Substituto - Conab, em 22/08/2023, às 13:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site: https://sei.agro.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **30447171** e o código CRC **BD97FE35**.

Referência: Processo nº.: 21227.000039/2019-61

SEI: nº.: 30447171

DS
JF

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: CD1F5416904E430891A7EC57B06879A8
 Assunto: CTR 517: 3º Termo Aditivo Contrato de Locação - CONAB.pdf
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 3 Assinaturas: 1
 Certificar páginas: 4 Rubrica: 2
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Beatriz da Conceição Santos
 AV JORGE AMADO, 1199 - JARDINS
 Aracaju, SE 49.025-330
 contratos2@cohabpremium.com.br
 Endereço IP: 191.248.230.181

Rastreamento de registros

Status: Original
 01/09/2023 13:50:34

Portador: Beatriz da Conceição Santos
 contratos2@cohabpremium.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Jorge Felizola
 jorge@cohabpremium.com.br
 Diretor Presidente
 Cohab Premium Imobiliária
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 3E18E86891DC40B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 191.248.230.181

Registro de hora e data

Enviado: 01/09/2023 13:53:37
 Visualizado: 01/09/2023 13:57:02
 Assinado: 01/09/2023 13:57:25

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 29/04/2020 13:39:46
 ID: 6ac42ed7-59bf-42a7-afb7-0395a992a8f0

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	01/09/2023 13:53:37
Entrega certificada	Segurança verificada	01/09/2023 13:57:02
Assinatura concluída	Segurança verificada	01/09/2023 13:57:25
Concluído	Segurança verificada	01/09/2023 13:57:25
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, COHAB PREMIUM IMOBILIARIA LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact COHAB PREMIUM IMOBILIARIA LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To advise COHAB PREMIUM IMOBILIARIA LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at info@cohab.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from COHAB PREMIUM IMOBILIARIA LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to info@cohab.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

To withdraw your consent with COHAB PREMIUM IMOBILIARIA LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify COHAB PREMIUM IMOBILIARIA LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by COHAB PREMIUM IMOBILIARIA LTDA during the course of your relationship with COHAB PREMIUM IMOBILIARIA LTDA.