

Pedido de esclarecimentos e respostas do Edital da Concorrência Sureg/RJ Nº003/2016

Pedido de esclarecimentos e respostas sobre os seguintes pontos abaixo, a saber:

Para se chegar aos valores mínimo mensal a ser pago pela empresa operadora, foi feito algum estudo financeiro de viabilidade? Favor expor a respectiva memória de cálculo. Resposta: Os valores mínimos foram calculados baseados na média da média dos valores ofertados nas duas últimas cotações realizadas nesta Superintendência.

Informar o histórico de faturamento bruto dos últimos 24 meses, separadamente, por tipo de recebimento (rotativo, mensalista e convênios). Resposta: Não possuímos esta informação.

Informar o relatório de acesso mensal de veículos pagantes (rotativo) dos últimos 24 meses, separadamente mês a mês. Resposta: Não possuímos esta informação.

Existe alguma empresa operando o estacionamento atualmente? Em caso afirmativo, informar o nome, prazo de contrato vigente e % de repasse e valor mínimo mensal do contrato atual. Resposta: Sim, Sandra Maria Fonseca Nogueira - ME - 29/03/2017- Valor mensal R\$200.000,00, sendo R\$150.000,00 referente ao HMH e R\$50.000,00 referente ao HML.

Já houve pedido de reequilíbrio no contrato atual? Em caso afirmativo, houve deferimento? Favor informar detalhes. Resposta: Não.

Informar todas as mudanças na tabela de preço nos últimos 24 meses, com data a respectivos valores alterados. Resposta: Não possuímos esta informação.

Informar o número de clientes / passantes, separado por Horto Mercado, dos últimos 24 meses. Resposta: Não possuímos esta informação.

Com a crise econômica no Brasil, houve queda de clientes nos locais licitados? Em caso afirmativo, informar a redução. Resposta: Não possuímos esta informação.

Os Hortos Mercados passaram por alguma reforma e modernização? Informar o que foi realizado. Resposta: Realizamos reforma no banheiro e manutenção nos demais espaços.

Qual a capacidade máxima de público por Horto Mercado? Houve alguma ampliação desta capacidade? Se afirmativo, quando houve esta alteração? Resposta: Não possuímos este estudo.

Existem equipamentos de automação e informatização nos estacionamentos atualmente? Serão repassados a empresa que for operar o estacionamento? Informar quantidade, marca, especificação técnica e condição atual. Resposta: Sim - Não - Todos os equipamentos deverão ser fornecidos pelo licitante vencedor.

Existe histórico de sinistros no estacionamento? Informar quais incidentes houveram. Resposta: Não.

Já houve alagamento no estacionamento? Resposta: Não.

A Conab foi notificada por algum Órgão de fiscalização para fazer algum tipo de adequação no estacionamento? Existe algum pré-projeto disponível de quais adequações serão necessárias? Resposta: Não.

Existe atualmente medidor individualizado de energia, água e esgoto? favor informar o valor médio mensal de cada despesa apontada. Resposta: Não existe medidor individualizado, a despesa é por rateio entre os condôminos conforme cláusula 11.14 do Edital.

questionamos a obrigatoriedade de manter limpa as calçadas próximas, uma vez que não são parte do espaço licitado (estacionamento). Resposta: A limpeza das calçadas é realizada por empresa terceirizada, contratada pela Conab.

existe atualmente necessidade de troca imediata e ou reparo de lâmpadas, reatores, holofotes e luminárias? favor informar as condições destes equipamentos. Resposta: As condições podem ser verificadas pelo interessado através de vistoria prévia.

qual a condição atual da demarcação das vagas? Resposta: As condições podem ser verificadas pelo interessado através de vistoria prévia.

qual a condição atual do piso? existe alguma ocorrência de erosão, rachadura e desgaste do piso? Resposta: As condições podem ser verificadas pelo interessado através de vistoria prévia.

Existe valor mínimo de cobertura da apólice de seguro RC Garagista? Resposta: Valor definido conforme cláusula 16.18 do Edital.

Propostas inexequíveis poderão ser inabilitadas? qual parâmetro financeiro a ser arbitrado? serão considerados os itens das planilhas de custos? Resposta: Sim - conforme cláusula 9.01 C) – Sim.

A cláusula 7.02 fala que a empresa deverá demonstrar memória de cálculo para aferição de receita. Entendemos que essa obrigação é do poder Concedente, pois atualmente não temos histórico de receitas, que é de responsabilidade o contrato do atual operador e da CONAB. Solicitamos revisão desta cláusula. Resposta: Na cláusula 7.02 não é solicitado memória de cálculo e sim estimativa de despesa e receita, visando análise da planilha de custo para a aceitação da proposta. Todas as especificações contidas no Edital servem como subsídios para propiciar ao proponente estimativa de faturamento.

qual o número mínimo de vagas exigido como experiência para apresentação do edital? Não será exigido autenticação do CRA para validação dos atestados? Qual o motivo de não existir esta exigência? Resposta: Não há número mínimo de vagas e sim realizaremos a compatibilidade com a metragem quadrada disponível na área de estacionamento dos Hortomercados, que perfazem um total de 6.204 m² - Não - Em atendimento a orientação do TCU em seu Acórdão Nº 63/2016.

a operação atual é considerada informatizada, com entrada e saída com cancela e digitação de placas. O controle deverá ser feita de forma automatizada, ou informatizada? a redação do termo de referência, no item 4.3 fala em "equipamentos informatizado e automatizados" ao invés de informatizado ou automatizado. Resposta: A operação deve ser informatizada e automatizada, conforme item 4.3 do T.R.

O contrato atual é emergencial? Já sofreu alguma auditoria? Favor informar qual em caso afirmativo. Resposta: Sim - Não.

ANA LUCIA S. G. ROCHA
Presidente/CPL