



Obra
Reforma da edificação da classificação/PROVB

Bancos
SINAPI - 10/2024 - Distrito Federal
SBC - 11/2024 - Distrito Federal
ORSE - 08/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
Padrão - 25,95%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Serviços Preliminares		1		7.650,11	7.650,11	5,14 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	462,84	582,94	1.748,82	1,17 %
1.2	73847/001	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	3	1.171,87	1.475,97	4.427,91	2,97 %
1.3	00010527	SINAPI	LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	30	30,25	38,09	1.142,70	0,77 %
1.4	00000013	Próprio	ART 2023	un	1	262,55	330,68	330,68	0,22 %
2			Demolição e Retiradas		1		3.358,53	3.358,53	2,26 %
2.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8	10,57	13,31	106,48	0,07 %
2.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	43	2,09	2,63	113,09	0,08 %
2.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	25	27,29	34,37	859,25	0,58 %
2.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3	13,97	17,59	52,77	0,04 %
2.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,25	62,38	78,56	176,76	0,12 %
2.6	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24	12,63	15,90	381,60	0,26 %
2.7	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	43	25,63	32,28	1.388,04	0,93 %
2.8	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	25	0,73	0,91	22,75	0,02 %
2.9	12376	ORSE	Remoção de ar condicionado tipo Split	un	1	20,08	25,29	25,29	0,02 %

2.10	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	25	7,39	9,30	232,50	0,16 %
3			Alvenaria		1		790,17	790,17	0,53 %
3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	4	102,28	128,82	515,28	0,35 %
3.2	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2	31,18	39,27	78,54	0,05 %
3.3	93182	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	3	51,97	65,45	196,35	0,13 %
4			Pisos		1		8.683,20	8.683,20	5,83 %
4.1	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	48	94,90	119,52	5.736,96	3,85 %
4.2	94438	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	48	48,74	61,38	2.946,24	1,98 %
5			Revestimentos		1		2.475,00	2.475,00	1,66 %
5.1	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	30	65,51	82,50	2.475,00	1,66 %
6			Instalações Hidrossanitárias		1		2.498,82	2.498,82	1,68 %
6.1	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	606,42	763,78	763,78	0,51 %
6.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	40,08	50,48	302,88	0,20 %
6.3	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	28,23	35,55	106,65	0,07 %
6.4	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	28,78	36,24	217,44	0,15 %
6.5	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6	9,84	12,39	74,34	0,05 %

6.6	89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	22,72	28,61	28,61	0,02 %
6.7	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18	25,22	31,76	571,68	0,38 %
6.8	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	9,22	11,61	69,66	0,05 %
6.9	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	46,58	58,66	58,66	0,04 %
6.10	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	136,19	171,53	171,53	0,12 %
6.11	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	106,07	133,59	133,59	0,09 %
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		14.063,74	14.063,74	9,45 %
7.1	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	466,23	587,21	587,21	0,39 %
7.2	1201005138	AGESUL	DISPOSITIVO DPS, CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC) - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	4	87,37	110,04	440,16	0,30 %
7.3	C4530	SEINFRA	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1	162,96	205,24	205,24	0,14 %
7.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	18,20	22,92	45,84	0,03 %
7.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	16,83	21,19	63,57	0,04 %
7.6	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	16,13	20,31	81,24	0,05 %
7.7	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	112,40	141,56	141,56	0,10 %
7.8	071063	AGETOP CIVIL	CONTATOR TRIPOLAR - 25A, 500V NOMINAL, 220V COMANDO, CATEGORIA AC-3.	Un	1	234,44	295,27	295,27	0,20 %
7.9	022114	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO RASGOS ALVENARIA P/PASSAGEM INSTALACAO	M	70	11,81	14,87	1.040,90	0,70 %
7.10	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70	10,76	13,55	948,50	0,64 %
7.11	058084	SBC	CAIXA PASSAGEM 4x2"	UN	26	10,62	13,37	347,62	0,23 %
7.12	C4792	SEINFRA	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	18	29,85	37,59	676,62	0,45 %
7.13	83566	SINAPI	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 20A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3	29,39	37,01	111,03	0,07 %

7.14	13158	ORSE	Luminária plafon (sobrepór) 40 x 40 - 36 W - 6000K - G- Light ou similar	un	10	190,53	239,97	2.399,70	1,61 %
7.15	061066	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO NBR 5597 20mm 3/4"	M	38	20,99	26,43	1.004,34	0,67 %
7.16	058120	SBC	CONDULETE ALUMINIO MULTIPLO X 3/4 COM KIT DE VEDACAO IP54	UN	14	41,14	51,81	725,34	0,49 %
7.17	11816	ORSE	Box reto em alumínio de 3/4"	un	20	9,22	11,61	232,20	0,16 %
7.18	052290	SBC	LUVA GALVANIZADA 3/4"	UN	8	13,60	17,12	136,96	0,09 %
7.19	8441	ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3/4"	un	8	5,46	6,87	54,96	0,04 %
7.20	063081	SBC	BUCHA S8 COM PARAFUSOS E ARRUELAS	UN	30	0,85	1,07	32,10	0,02 %
7.21	4202	ORSE	Prensa cabo de 3/4", fornecimento	un	10	3,95	4,97	49,70	0,03 %
7.22	12807	ORSE	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	10	51,02	64,25	642,50	0,43 %
7.23	062871	SBC	INTERRUPTOR SIMPLES 10A EM CONDULETE DE ALUMINIO	UN	1	51,88	65,34	65,34	0,04 %
7.24	180204	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	2	34,17	43,03	86,06	0,06 %
7.25	071443	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	Un	1	28,89	36,38	36,38	0,02 %
7.26	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	580	4,95	6,23	3.613,40	2,43 %
8			MALHA DE TERRA DE REFERÊNCIA		1		9.024,20	9.024,20	6,06 %
8.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	5	52,47	66,08	330,40	0,22 %
8.2	061476	SBC	CABO COBRE NU 50mm² CORDOALHA 7 FIOS	M	50	65,25	82,18	4.109,00	2,76 %
8.3	078053	SBC	HASTE ATERRAMENTO 3/4 COPERWELD 40-3 METROS	UN	9	206,35	259,89	2.339,01	1,57 %
8.4	1201006035	AGESUL	CONEXAO ATRAVES DE SOLDA EXOTERMICA, INCLUSO MOLDE, PALITO IGNITOR E ALICATE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	9	64,43	81,14	730,26	0,49 %
8.5	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	9	71,15	89,61	806,49	0,54 %
8.6	160324	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com cinco (5) terminais para aterramento (BEP), em polipropileno, ref. TEL-902, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	1	282,37	355,64	355,64	0,24 %
8.7	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	5	56,12	70,68	353,40	0,24 %
9			Forro		1		3.731,52	3.731,52	2,51 %

9.1	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	48	61,73	77,74	3.731,52	2,51 %
10			Esquadrias		1		21.046,40	21.046,40	14,13 %
10.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	8	549,11	691,60	5.532,80	3,72 %
10.2	94572	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	30	410,58	517,12	15.513,60	10,42 %
11			Pinturas		1		12.174,70	12.174,70	8,18 %
11.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	50	10,88	13,70	685,00	0,46 %
11.2	2344	ORSE	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m²	210	3,38	4,25	892,50	0,60 %
11.3	2323	ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m²	240	8,70	10,95	2.628,00	1,76 %
11.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	210	16,89	21,27	4.466,70	3,00 %
11.5	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	50	55,62	70,05	3.502,50	2,35 %
12			Louças e Metais		1		2.079,78	2.079,78	1,40 %
12.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	493,61	621,70	621,70	0,42 %
12.2	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	744,14	937,24	937,24	0,63 %
12.3	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	413,53	520,84	520,84	0,35 %
13			Equipamento de ventilação		1		3.895,73	3.895,73	2,62 %
13.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1	3.093,08	3.895,73	3.895,73	2,62 %
14			Limpeza Final		1		661,50	661,50	0,44 %
14.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	225	2,34	2,94	661,50	0,44 %

15			Serviços preliminares		1		1.140,57	1.140,57	0,77 %
15.1	13413	ORSE	Demolição de piso em granito	m²	57,5465	15,74	19,82	1.140,57	0,77 %
16			Revestimento de Piso		1		26.785,44	26.785,44	17,99 %
16.1	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	57,54	369,60	465,51	26.785,44	17,99 %
17			Instalações Elétricas		1		9.092,37	9.092,37	6,11 %
17.1	3397	ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	3	251,08	316,23	948,69	0,64 %
17.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	690	4,95	6,23	4.298,70	2,89 %
17.3	062871	SBC	INTERRUPTOR SIMPLES 10A EM CONDULETE DE ALUMINIO	UN	4	51,88	65,34	261,36	0,18 %
17.4	13612	ORSE	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 20 mm (3/4"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	m	70	17,86	22,49	1.574,30	1,06 %
17.5	9922	ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A	un	12	15,65	19,71	236,52	0,16 %
17.6	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	20	70,38	88,64	1.772,80	1,19 %
18			Forro		1		8.062,41	8.062,41	5,41 %
18.1	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	103,71	61,73	77,74	8.062,41	5,41 %
19			Rede Frigorígena		1		11.687,19	11.687,19	7,85 %
19.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3	3.093,08	3.895,73	11.687,19	7,85 %

Total sem BDI	118.237,19
Total do BDI	30.664,19
Total Geral	148.901,38