



COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO

PROCESSO CONAB N.º 21227.000039/2019-61

CONTRATO ADMINISTRATIVO CONAB Nº: 04/2020

ÁREA DEMANDANTE: GEFAD/SE

TERMO ADITIVO Nº 06 AO CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO – CONAB E A EMPRESA SERGIPE INVESTIMENTOS LTDA, PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL A FIM DE ABRIGAR A SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SERGIPE.

COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB, Empresa Pública Federal, entidade dotada de personalidade jurídica de direito privado, de capital fechado, na forma preceituada no § 1º do art. 173 da Constituição Federal, constituída nos termos do art. 19, inciso II, da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, vinculada ao Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar – MDA, regida pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, pela Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, pelo Decreto nº 8.945, de 27 de dezembro de 2016, e demais legislações aplicáveis, e pelo seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 19 de dezembro de 2017, publicada no DOU de 19 de janeiro de 2018, Seção 1, retificado conforme publicação no DOU do dia 23 de janeiro de 2018, Edição 16, Seção 1, página 4, e alterada em 30 de outubro de 2019, publicada no DOU de 6 de dezembro de 2019, Edição 145, seção 1, página 8-10, com sede em Brasília/DF, e Superintendência Regional no Estado de Sergipe - SUREG/SE, localizada à Rua Senador Rollemberg 217, Bairro são José, CEP 49.015-120, Aracaju/SE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.461.699/0493-50, Inscrição Estadual nº 27.145.225-0, neste ato representada por seu Gerente de Finanças e Administração, Ato de Direção nº 420, de 30 de maio de 2017, e pelo seu Superintendente Regional, Portaria nº 421, de 25 de julho de 2016, parte doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado, a Empresa **SERGIPE INVESTIMENTOS EIRELI**, neste ato representada pela Empresa **ÚNICA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, doravante denominada **CONTRATADA**, têm entre si, justo e acordado o presente Termo Aditivo, sob a égide dos art. 416 inciso V, Art. 420 e Art. 510 do Regulamento de Licitações e Contratos da CONAB - NOC 10.901, das Leis nº 10.901/2020 e 13.303/2016, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência do Contrato original, de nº 04/2020, de acordo com a sua CLÁUSULA OITAVA - DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO, nos termos do Art. 461 do Regulamento de Licitações e Contratos da CONAB - NOC 10.901, mantidas as demais cláusulas do contrato original.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1. Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato original por mais um período de 12 (doze) meses, a contar de 14/11/2024 a 14/11/2025.

3. **CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO CONTRATO**

3.1. O valor mensal do contrato permanecerá de R\$ 9.653,03 (nove mil, seiscentos e cinquenta e três reais e três centavos), sendo garantido à locadora o reajuste do valor contratual por meio de apostilamento, no mês de novembro de 2024, tendo como índice de referência o IGP-M acumulado dos últimos 12 (doze) meses, em obediência à Cláusula Décima do Contrato Original.

3.2. O presente valor, será pago mensalmente pela LOCATÁRIA, em moeda corrente do país, até o 15º (décimo quinto) dia de cada mês.

4. **CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1. As despesas decorrentes das obrigações assumidas com o presente **Termo Aditivo** correrão às contas do exercício atual e do exercício do ano seguinte, 2025, sendo: Natureza da Despesa: 3.3.90.36.15, Programa de Trabalho Resumido: 225313, Ação Orçamentária: Administração da Unidade, Fonte de Recurso: 0150 e Plano Interno LOCIMOVEIS.

5. **CLÁUSULA QUINTA - DA RERRATIFICAÇÃO**

5.1. Ficam rerratificadas todas as demais Cláusulas e condições não modificadas por este **Termo Aditivo**.

6. **CLÁUSULA SEXTA - DA PUBLICAÇÃO**

6.1. Para a eficácia, a **CONTRATANTE** providenciará a publicação de seu extrato no Diário Oficial da União, conforme dispõe a legislação vigente

E, por estarem de acordo, firmam o presente **Termo Aditivo** em **3 (três) vias** de igual teor, para que surta os seus efeitos legais, obrigando-se por si e por seus sucessores, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.


Fabiano De M. Tavares

Única Negócios Imobiliários Ltda

Aracaju, 23 de setembro de 2024



Documento assinado eletronicamente por **JOSE MARCOS SACRAMENTO, Analista Administrativo - Conab**, em 24/09/2024, às 09:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA CARVALHO VIEIRA, Encarregado(a) de Setor Substituto(a) - Conab**, em 24/09/2024, às 10:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **LEANDRO VINICIUS SOARES COELHO, Gerente de Área Regional - Conab**, em 04/10/2024, às 11:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **JOSE RESENDE DOS SANTOS, Superintendente Regional - Conab**, em 07/10/2024, às 15:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site: https://sei.agro.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **37962551** e o código CRC **AA62AF14**.

Referência: Processo nº.: 21227.000039/2019-61
--

SEI: nº.: 37962551

Contrato 6º Termo Aditivo.pdf

Código do documento #51c90b96967a730e4dfba9cd8891a29412195f612d78609f2755952e20dc68f5



Assinaturas



Fabiano Do Nascimento Tavares
unicaaluguel2020@gmail.com
Assinou



Eventos do documento

08/10/2024 11:28:22

Assinante Fabiano Do Nascimento Tavares (Email: unicaaluguel2020@gmail.com) **recebeu** documento 51c90b96967a730e4dfba9cd8891a29412195f612d78609f2755952e20dc68f5

08/10/2024 10:57:55

O documento 51c90b96967a730e4dfba9cd8891a29412195f612d78609f2755952e20dc68f5 recebeu o status de **aceito**

08/10/2024 10:51:08

Documento número 51c90b96967a730e4dfba9cd8891a29412195f612d78609f2755952e20dc68f5 **criado** por UNICA NEGÓCIOS IMOBILIARIOS LTDA. Email: financeiro@unicaimobiliariase.com.br

08/10/2024 10:51:39

Assinante Fabiano Do Nascimento Tavares (Email: unicaaluguel2020@gmail.com) **foi adicionado** ao documento 51c90b96967a730e4dfba9cd8891a29412195f612d78609f2755952e20dc68f5

Hash do documento original

(SHA256): 51c90b96967a730e4dfba9cd8891a29412195f612d78609f2755952e20dc68f5

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima