



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL:

Rua Gilberto Cardoso s/n
Hortomercado Leblon - Leblon
Rio de Janeiro - RJ

MÊS DE REFERÊNCIA:

Fevereiro de 2021



1.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo a definição do justo valor locativo do imóvel comercial, área para estacionamento, situado na Rua Gilberto Cardoso s/n - Hortomercado Leblon - Leblon Rio de Janeiro – RJ.

2.0- CARACTERÍSTICAS GERAIS

2.1- LOCALIZAÇÃO

O imóvel está localizado em terreno plano, em área urbana, próximo ao Clube do Flamengo, ao Hospital Miguel Couto, a Lagoa Rodrigo de Freitas, Teatro Leblon, bares, pet shops, salões de cabeleireiros, academia de ginástica, terapias alternativas, sapatarias, supermercados, enfim, o bairro conta com toda a infraestrutura necessária: sistemas de água, drenagem e esgoto; rede de gás; rede de energia elétrica; iluminação pública; coleta regular de lixo; áreas de recreação e lazer; agências bancárias, transportes coletivos; escolas.

O bairro do Leblon, onde se localiza o imóvel, é de característica residencial e comercial, com moradores pertencentes as classes média e média/alta, situado na Zona Sul do Município do Rio de Janeiro.

O terreno do Horto Mercado possui uma testada voltada para a Rua Gilberto Cardoso; outra testada para a Rua Fadel Fadel e outra testada para a Rua Adalberto Ferreira.

A Área Total Construída Edificada é igual a 3.630,62 m².

A Área Total Útil da Edificação é igual a 2.372,26 m².

A área em questão está situada no entroncamento dos bairros Jardim Botânico – Gávea, Lagoa e Leblon.

O Hortomercado está implantado na região do bairro menos adensada e deslocada do polo nobre comercial, que se desenvolve em torno da Av. Ataulfo de Paiva.

2.2- HORTO MERCADO DO LEBLON

Concebido em 1971 pelos arquitetos Alcides Horácio de Azevedo, Caio de Oliveira Castro e Márcio Guedes da Costa, como opções permanentes às feiras livres, os Hortomercados do Leblon, Méier, Campinho e Humaitá seguem a mesma ideia básica no desenvolvimento do tema, que é a de criar um grande espaço coberto essencialmente livre de obstáculos e compartimentos fechados. A partir desta premissa, o elemento arquitetônico determinante é a cobertura, formada por calhas autoportantes de chapa galvanizada dobrada, justapostas lateralmente, com aberturas recobertas por fibras de vidro. O sistema construtivo adotado



emprega soluções em aço para vencer grandes vãos, tirando partido das características estruturais do elemento cobertura e restringindo os apoios aos pontos indispensáveis. Para o módulo básico de vendas lançou-se mão de componentes industrializados, arranjados adequadamente dentro dos parâmetros de padronização e racionalização que orientaram a proposta. Em 1972, o IAB/RJ concedeu a este projeto o prêmio na categoria edifícios para fins comerciais.

O Hortomercado do Leblon possui ampla área térrea construída que é composta por lojas internas, lojas externas, boxes e quiosques, todos destinados ao comércio de mercadorias alimentícias e utensílios variados.

Nos fundos funciona o setor de carga e descarga de mercadorias.

O estado de conservação da edificação é regular. A idade aparente da edificação é de 30 anos.

2.3- ESTACIONAMENTO

O estacionamento descoberto nas dependências do Horto-mercado Leblon que divide-se em duas áreas.

Área 1

Acesso, entrada e saída pela Rua Adalberto Ferreira, área plana descoberta, com área de 1.451,00m² e marcação de 54 vagas na distribuição atual.

Em função de interferências locais, será utilizado para a área equivalente um fator de redução de $f=0,90$, levando-se em conta itens existentes (jardineiras, árvores)

Área Equivalente = 1.306,00m²

54 vagas – acesso e saída pela rua Adalberto Ferreira.

Área 2

Acesso, entrada e saída pela Rua Gilberto Cardoso , área plana descoberta, com área de 911,00 e marcação de 26 vagas na distribuição atual.

Em função de interferências locais, será utilizado para a área equivalente um fator de redução de $f=0,90$, levando-se em conta itens existentes (jardineiras, árvores)

Área Equivalente = 820,00m²

26 vagas – acesso e saída pela Rua Gilberto Cardoso

Nota:

Será levado em conta a quantidade de vagas em vistoria realizada em fevereiro de 2021, no entanto, a configuração existente pode ser otimizada.

As fotos e plantas contidas no **ANEXO 01**, complementam e ilustram a descrição.



2.4- DOCUMENTOS ANEXOS:

Dias	2ª a 6ª Feira	Sábados, domingos feriados	Períodos de vagas Reduzidas	
			2ª a 6ª Feira	Sábados, domingos feriados
horário de funcionamento	8 às 18horas	8 às 12	após as 18:00horas	após as 12:00horas
Rua Adalberto Ferreira	1.451,00m ²	1.451,00m ²	1.301,00m ²	1.301,00m ²
Rua Gilberto Cardoso	911,00m ²	911,00m ²	911,00m ²	911,00m ²
Total	2.362,00m ²	2.362,00m ²	2.212,00m ²	2.212,00m ²

2.5- DOCUMENTOS ANEXOS:

Anexo 01 – Relatório Fotográfico;

RRT – (Anotação de e Responsabilidade Técnica).

Planta de Localização

3.0– DADOS PARA CÁLCULO

3.1- Área equivalente Total = 2.126,00m²

Área 1 Equivalente = 1.306,00m²

Área 2 Equivalente = 820,00m²

Dias	2ª a 6ª Feira	Sábados, domingos feriados	Períodos de vagas Reduzidas	
			2ª a 6ª Feira	Sábados, domingos feriados
horário de funcionamento	8 às 18horas	8 às 12	após as 18:00horas	após as 12:00horas
Rua Adalberto Ferreira	1.451,00m ²	1.451,00m ²	1.301,00m ²	1.301,00m ²
Rua Gilberto Cardoso	911,00m ²	911,00m ²	911,00m ²	911,00m ²
Total	2.362,00m ²	2.362,00m ²	2.212,00m ²	2.212,00m ²

O estacionamento terá a utilização das áreas conforme quadro de áreas acima.

3.2- CUB GI - apurado em fevereiro 2021 = R\$ 954,71

3.3- Nº de vagas e configuração implantada no local em vistoria realizada em fevereiro de 2021 =80 vagas

Será utilizada como base de cálculo a quantidade de vagas em vistoria realizada em fevereiro de 2021, no entanto, a configuração existente pode ser otimizada.

3.4- Horário de funcionamento = 24horas



4.0 PESQUISA:

Pesquisa de mercado em fevereiro de 2021

item	Nome do Estacionamento	Endereço do Estacionamento	por hora	Diária/pernoite 12hs	Mensal	½ hora
1	Estapar	R. Carlos Goês 375	R\$ 24,00	R\$ 70,00	R\$ 610,00	R\$ 5,00
2	Parebem	Av. Afrânio de Melo Franco 143	R\$ 28,00	R\$ 30,00	R\$ 480,00	R\$ 4,00
3	USA Park	R. João Lira 95	R\$ 15,00	R\$ 45,00	R\$ 700,00	R\$ 6,00
4	Rio Vallet GMC	R. Gal Artigas 200	R\$ 10,00	R\$ 35,00	R\$ 600,00	R\$ 10,00
5	Gepark Leblon	R. Dias Ferreira, 190	R\$ 24,00	R\$ 70,00	R\$ 700,00	R\$ 8,00

Quadro - Inferência Estatística da Amostra Pesquisada.

El	Valor Unitário por hora	Valor Unitário Diária/pernoite 12hs	Valor Unitário Mensal	Valor Unitário ½ hora
01	R\$ 24,00	R\$ 70,00	R\$ 610,00	R\$ 5,00
02	R\$ 28,00	R\$ 30,00	R\$ 480,00	R\$ 4,00
03	R\$ 15,00	R\$ 45,00	R\$ 700,00	R\$ 6,00
04	R\$ 10,00	R\$ 35,00	R\$ 600,00	R\$ 10,00
05	R\$ 24,00	R\$ 70,00	R\$ 700,00	R\$ 8,00



Quadro de Homogeneização e Tratamento Estatístico.

Elementos	Dados Iniciais	Matriz dos Fatores		Dados Finais
	por hora R\$	Ff	Ft	R\$/m ²
01	24	0,90	0,80	17,28
02	28	0,90	0,80	20,16
03	15	0,90	0,80	10,8
04	10	0,90	0,80	7,2
05	24	0,90	0,80	17,28

Tratamento Estatístico

Média e Desvio Padrão

Soma	72,72
Média	14,54
Desvio Padrão	R\$ 5,35

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de "Chauvenet"

Elementos extremos:

Valor crítico para 5 amostras: 1,65 (Valor Tabelado)

E mínimo= 7,2

E máximo = 20,16

Valores encontrados:

E mínimo = -1,37

E máximo = 1,05

Os extremos apresentaram os fatores inferiores ao valor crítico = 1,65

Todos os elementos são pertinentes ao Rol

Adotando-se a Teoria Estatística das Pequenas Amostras ($n \leq 30$)

Com a distribuição "t" de STUDENT, para "n" amostras " n-1" graus de liberdade

No caso será usado com 80%, consoante a NBR que rege a matéria

Tp=1,34

X máx. **R\$ 16,46**

X min **R\$ 12,63**

Intervalo de confiança valores de 80%

para o valor estimado:

X mín. R\$ 12,63

X máx R\$ 16,46

X médio R\$ 14,54



Quadro de Homogeneização e Tratamento Estatístico.

Dados Iniciais		Matriz dos Fatores		Dados Finais
Diária/pernoite 12hs				
Elementos	R\$	Ff	Ft	R\$/m2
01	70,00	0,90	0,80	50,4
02	30,00	0,90	0,80	21,6
03	45,00	0,90	0,80	32,4
04	35,00	0,90	0,80	25,2
05	70,00	0,90	0,80	50,4

Tratamento Estatístico

Média e Desvio Padrão

Soma	180
Média	36
Desvio Padrão	R\$ 13,71

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de “Chauvenet”

Elementos extremos:

Valor crítico para 5 amostras: 1,65 (Valor Tabelado)

E mínimo= 21,6

E máximo = 50,4

Valores encontrados:

E mínimo = -1,05

E máximo = 1,05

Os extremos apresentaram os fatores inferiores ao valor crítico = 1,65

Todos os elementos são pertinentes ao Rol

Adotando-se a Teoria Estatística das Pequenas Amostras ($n \leq 30$)

Com a distribuição “t” de STUDENT, para “n” amostras “ n-1” graus de liberdade

No caso será usado com 80%, consoante a NBR que rege a matéria

Tp=1,34

X máx. **R\$ 40,91**

X min **R\$ 31,09**

Intervalo de confiança valores de 80%

para o valor estimado:

X mín. R\$ 31,09

X máx R\$ 40,91

X médio R\$ 36,00



Quadro de Homogeneização e Tratamento Estatístico.

	Dados Iniciais	Matriz dos Fatores		Dados Finais
Elementos	Mensal R\$/m2	Ff	Ft	R\$/m2
01	610,00	0,90	0,80	439,2
02	480,00	0,90	0,80	345,6
03	700,00	0,90	0,80	504
04	600,00	0,90	0,80	432
05	700,00	0,90	0,80	504

Tratamento Estatístico

Média e Desvio Padrão

Soma	2224,8
Média	444,96
Desvio Padrão	R\$ 65,28

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de “Chauvenet”

Elementos extremos:

Valor crítico para 5 amostras: 1,65 (Valor Tabelado)

E mínimo= 345,6

E máximo = 504

Valores encontrados:

E mínimo = -1,52

E máximo = 0,90

Os extremos apresentaram os fatores inferiores ao valor crítico = 1,65

Todos os elementos são pertinentes ao Rol

Adotando-se a Teoria Estatística das Pequenas Amostras ($n \leq 30$)

Com a distribuição “t” de STUDENT, para “n” amostras “ n-1” graus de liberdade

No caso será usado com 80%, consoante a NBR que rege a matéria

Tp=1,34

X máx. **R\$ 468,34**

X mín **R\$ 421,58**

Intervalo de confiança valores de 80%

para o valor estimado:

X mín. R\$ 421,58

X máx R\$ 468,34

X médio R\$ 444,96



Quadro de Homogeneização e Tratamento Estatístico.

	Dados Iniciais	Matriz dos Fatores		Dados Finais
Elementos	$\frac{1}{2}$ hora R\$/m ²	Ff	Ft	R\$/m ²
01	5,00	0,90	0,80	3,6
02	4,00	0,90	0,80	2,88
03	6,00	0,90	0,80	4,32
04	10,00	0,90	0,80	7,2
05	8,00	0,90	0,80	5,76

Tratamento Estatístico

Média e Desvio Padrão

Soma	23,76
Média	4,75
Desvio Padrão	R\$ 1,73

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de “Chauvenet”

Elementos extremos:

Valor crítico para 5 amostras: 1,65 (Valor Tabelado)

E mínimo= 2,88

E máximo = 7,2

Valores encontrados:

E mínimo = -1,08

E máximo = 1,41

Os extremos apresentaram os fatores inferiores ao valor crítico = 1,65

Todos os elementos são pertinentes ao Rol

Adotando-se a Teoria Estatística das Pequenas Amostras ($n \leq 30$)

Com a distribuição “t” de STUDENT, para “n” amostras “ n-1” graus de liberdade

No caso será usado com 80%, consoante a NBR que rege a matéria

Tp=1,34

X máx. **R\$ 5,37**

X min **R\$ 4,13**

Intervalo de confiança valores de 80%

para o valor estimado:

X mín. R\$ 4,13

X máx R\$ 5,37

X médio R\$ 4,75



5.0 - VALORES UNITÁRIOS:

	Valor Unitário por hora	Valor Unitário Diária/pernoite 12hs	Valor Unitário Mensal	Valor Unitário ½ hora
Valor mínimo	R\$ 12,63	R\$ 31,09	R\$ 421,58	R\$ 4,13
valor máximo	R\$ 16,46	R\$ 40,91	R\$ 468,34	R\$ 5,37
valor médio	R\$ 14,54	R\$ 36,00	R\$ 444,96	R\$ 4,75

5.1- Indicação dos valores:

Valor unitário por hora	R\$ 14,50
Valor unitário diária/pernoite	R\$ 36,00
Valor unitário mensal	R\$440,00
Hora ou fração ½ hora	R\$ 4,75

5.2- Segundo análise dos dados temos:

Indicação da metodologia:

Indicamos como adequado a locação da área de estacionamento do imóvel a tabela abaixo:

ALUGUEL	38,00%
IPTU / TLIF	3,60%
SALÁRIOS E ENCARGOS	39,00%
IMPOSTOS (ISS/PIS/COFINS/CPMF)	9,05%
SEGUROS	2,50%
SERVIÇOS PÚBLICOS/MANUTENÇÃO/OUTROS	4,00%



TOTAL	96,15%
-------	--------

Indicação dos preços:

Valor unitário por hora	R\$ 14,50
Valor unitário diária/pernoite	R\$ 36,00
Valor unitário mensal	R\$440,00
Hora ou fração ½ hora	R\$ 4,75

Estimando 80 vagas no rotativo,

Receita bruta estimada de R\$227.174,40

Valor do aluguel = R\$ 56.976,60 (valor calculado sobre o percentual de 25% da receita bruta estimada)

Valor do aluguel = R\$ 57.000,00 ao mês

5.3- Cálculo do Valor pela Rentabilidade

Método da Rentabilidade, aquele em que o aluguel representa uma justa taxa de retorno do capital posto à disposição do locador.

O Engenheiro **MILTON JACOB MANDELBLATT** criou um modelo matemático de bastante simplicidade para obter o valor de imóveis urbanos, modelo esse com aplicação consagrada para apartamentos, lojas e salas comerciais, com o devido emprego dos parâmetros pertinentes.

$$Vi = \frac{A \times C \times [K - d \times (1 - r \times K)]}{1 - r \times K}$$



A fórmula **MODELO DE MANDELBLATT**.

Onde:

V_i = Valor do imóvel

$A = 2.126,00\text{m}^2$

C = Custo unitário da construção fornecido pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Município do Rio de Janeiro – fevereiro de 2021, acrescido do percentual de 40% relativo aos custos indiretos = R\$ 954,71/m² BDI=40%

K = Coeficiente de Mercado = 1,05, compatível com as características do imóvel, e as condições do mercado em fevereiro 2021 para imóveis comerciais semelhantes no local.

D = Depreciação física = 4% considerando tratar-se de um imóvel comercial para o qual a depreciação não varia linearmente com a idade e fixado de forma compatível com o seu estado. Para este índice o que importa é o estado do imóvel comercial.

r = Cota do terreno, obtido através de pesquisa nos mercados de construção e imobiliário = 60% = 0,65

Substituindo na fórmula, teremos:

$V_i = \text{R}\$6.669.478,61$

A jurisprudência consagrou a taxa de rentabilidade para imóveis comerciais na faixa de 12% ao ano.

Aluguel:

12% aa **66.694,79**

Será adotada taxa de 12% ao ano:



Em números redondos teremos:

Valor do Aluguel = R\$67.000,00 ao mês

Fórmula CELSO APRÍGIO GUIMARÃES NETO.

Onde:

A_L = aluguel mensal do imóvel;

N = número de vagas existentes em vistoria

D = valor médio das tarifas, conforme pesquisa de mercado

F = fração da área rentável

d = número de dias de utilização no mês

r = rotatividade, no caso de estacionamento

T = taxa de ocupação mensal (de 40% a 80%)

R_p = remuneração do investidor (de 35% a 55%)

$$A_L = N \times D \times F \times d \times r \times T \times R$$

A_L = aluguel mensal do imóvel;

N = 80

D = R\$14,50

F = fração da área rentável = 0,78

d = número de dias de utilização no mês = 30

r = rotatividade, no caso de estacionamento = 6

T = taxa de ocupação mensal (de 40% a 80%) = 0,40

R_p = remuneração do investidor (de 35% a 75%) = 0,65

$$A_L = R\$42.344,64$$

Valor do Aluguel = R\$ 42.000,00

6.0 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

O presente Laudo de Avaliação, devidamente enumerado, calculado particularizado,



obedeceu criteriosamente os seguintes princípios fundamentais:

6.1- A avaliadora inspecionou pessoalmente o imóvel avaliando;

6.2- Os honorários profissionais não estão de forma alguma, sujeitos as conclusões deste Laudo;

6.3- A avaliadora não tem no presente, nem contempla para o futuro, interesse algum no bem avaliando;

6.4- A avaliadora não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste Laudo, e tampouco dela aufere qualquer vantagem;

6.5- No melhor conhecimento e crédito da avaliadora, as análises e opiniões expressas no presente trabalho, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos;

6.6- O Laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia citada, que afetam a análises, opiniões e conclusões contidas no mesmo;

6.7- O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) CAU e do Instituto de Engenharia Legal;

6.8- Para o imóvel em avaliação, foram utilizados os métodos recomendáveis pela técnica avaliatória da ABNT. Em certos casos, conforme as peculiaridades do imóvel avaliando, são adotados determinados critérios, preferindo-se outros por serem desaconselháveis, ainda que apenas a título de verificação;

6.9- A signatária assume responsabilidade sobre matérias de engenharia, incluídas as implícitas para o exercício das suas honrosas funções, principalmente as estabelecidas em leis, códigos e regulamentos próprios;

6.10- No Laudo de Avaliação apresentado assume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que os títulos de propriedade são bons. Subentende-se que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e são confiáveis

7.0- CONCLUSÃO:

Segundo os cálculos avaliatórios seguem os valores encontrados para o imóvel:

Para indicação de aluguel mensal, foram utilizados três modelos.

Valores encontrados:



1º modelo	Valor do aluguel = R\$ 57.000,00
2º modelo	Valor do Aluguel = R\$67.000,00
3º modelo	Valor do Aluguel = R\$ 42.000,00
Média dos Valores	Valor do Aluguel = R\$ 55.300,00

VALOR FINAL RECOMENDADO PARA O IMÓVEL

R\$ 55.300,00 (Cinquenta e cinco mil Reais) de aluguel mensal para o imóvel.

11.0- ENCERRAMENTO:

Nada mais tendo a acrescentar, encerramos o presente trabalho com 15 (Quinze) folhas impressas e anexo, sendo a última assinada e as demais rubricadas.

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2021.

CRISTIANA DIAS PEREIRA
CAU A-19951-6

Anexo 1 – Acesso pela Rua Adalberto Ferreira



Anexo 1 – Estacionamento - Rua Adalberto Ferreira



Anexo 1 – Estacionamento - Rua Adalberto Ferreira



Anexo 1 – Estacionamento - Rua Adalberto Ferreira



Anexo 1 – Acesso pela Rua Gilberto Cardoso



Anexo 1 – Estacionamento - Rua Gilberto Cardoso



Anexo 1 – Estacionamento - Rua Gilberto Cardoso



Anexo 1 – Estacionamento - Rua Gilberto Cardoso



Anexo 1 – Localização





RRT SIMPLES
SI10458798100



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto e Urbanista

Nome Civil/Social: CRISTIANA DIAS PEREIRA

CPF: 939.721.057-20

Tel: (21) 99819-6797

Data de Registro: 28/08/1992

Registro Nacional: 000A199516 E-mail: cristiana_arqta@yahoo.com.br

1.2 Empresa Contratada

Razão Social: CRISTIANA DIAS PEREIRA ARQUITETURA E ENGENHARIA

Número CAU: PJ8742-4

CNPJ: 07.057.521/0001-24

Data de registro: 07/03/2005

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10458798100CT001

Forma de Registro: INICIAL

Data de Cadastro: 11/02/2021

Tipologia:

Público

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Data de Registro: 12/02/2021

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 11/02/2021

Pago em:

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato 012021

Nº do RRT: SI10458798100CT001 CPF/CNPJ: 26.461.699/0095-60 Nº Contrato: 012021

Data de Início: 21/01/2021

Contratante: conab

Valor de Contrato: R\$ 2.600,00

Data de Celebração:
21/01/2021

Previsão de Término:

21/02/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 22430070

Nº: 1

Logradouro: GILBERTO CARDOSO

Complemento:

Bairro: LEBLON

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Avaliação imobiliária , objetivando a emissão de laudo técnico de avaliação das áreas de estacionamento de veículos do Horto mercado Leblon

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



RRT SIMPLES
SI10458798100



Verificar Autenticidade

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 2362

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 2362

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10458798100CT001	INICIAL	conab	11/02/2021	11/02/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista CRISTIANA DIAS PEREIRA, registro CAU nº 000A199516, na data e hora: 11/02/2021 14:51:26, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.